



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	305/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.10.2019
Dátum vyhotovenia:	25.09.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7726/31156-ín na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaný na LV č. 4942, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie v Nitre o. č. 21 pre Milana Bartoša, bytom Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra, ktorý je vlastníkom bytu č. 4 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 7726/31156-ín, zapísanom na LV č. 3177.

Predmetná parcela má charakter pozemku pod bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ je osoba, ktorá nadobudla byt darovaním, teda odpredaj alikvótnej časti pozemku sa bude riešiť ako pre „neprvovlastníka“ za cenu 26,56 €/m².

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2020

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7726/31156-ín na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaný na LV č. 4942, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie v Nitre o. č. 21 pre Milana Bartoša, bytom Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra, ktorý je vlastníkom bytu č. 4 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 7726/31156-ín, zapísanom na LV č. 3177

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Milana Bartoša, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra o odkúpenie alikvotnej časti pozemku prislúchajúcej k bytu č. 4 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo výške 7726/31156-ín, nachádzajúcom sa v bytovom dome s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie 21 v Nitre, o. č. 21, postavenom na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, byt nadobudnutý darovaním odkúpený na základe Darovacej zmluvy V 10712/15-4965/15.

Podľa Listu vlastníctva č. 3177 v k. ú. Nitra sa v obytnom dome s. č. 879, o. č. 21 postavenom na pozemku „C“ KN parc. č. 267 nachádzajú 4 byty.

Pozemok „C“ KN parc. č. 267 – zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m² je zapísaný na LV č. 4942, z toho podiel Mesta Nitra predstavuje 15563/31156-ín.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Odbor majetku: V zmysle ust. § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení je: „S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príľahlému pozemku“. Odpredaj by Mesto Nitra realizovalo v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 16,60 €/m² podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“ definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. a za cenu 26,56 €/m² pre „neprvovlastníka“. Vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sa budú prevádzať, vlastníci nadobudnú v spoluvlastníckom pomere zodpovedajúcom ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Keďže v tomto prípade ide o nadobudnutie bytu darovaním, odpredaj alikvotnej časti pozemku sa bude riešiť ako pre „neprvovlastníka“ za cenu 26,56 €/m².

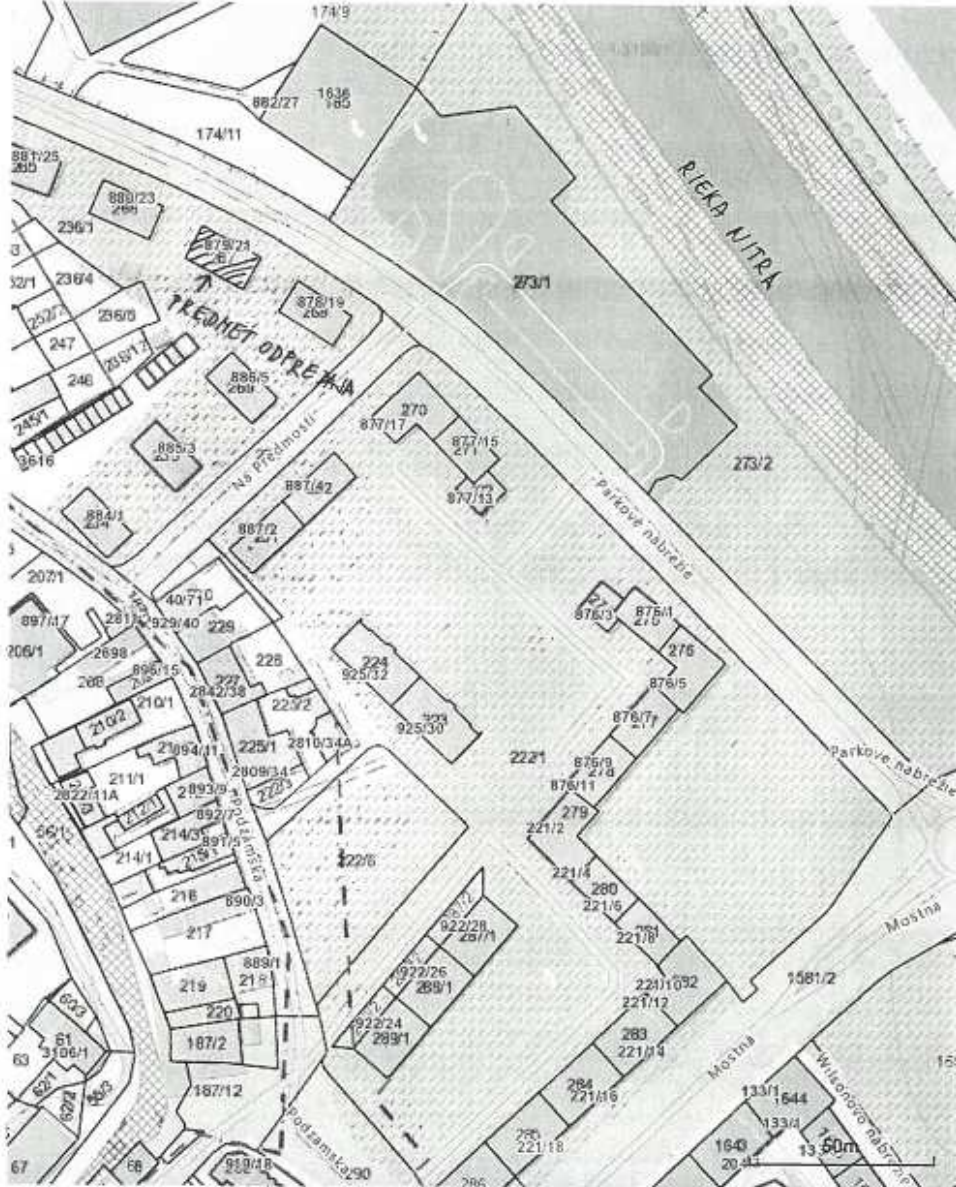
VMČ č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 02.09.2019 žiadosť prerokoval, berie na vedomie a súhlasí s odpredajom alikvotnej časti pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 156/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj alikvotnej časti pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra prislúchajúcej k bytu č. 4 na 2. poschodí obytného domu s. č. 879, za účelom usporiadania pozemku pod bytovým domom za cenu ako pre neprvovlastníka, t.j. 26,56 €/m² v pomere zodpovedajúcom jeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu pre Milana Bartoša, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 175

Nitraňský kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 13.9.2019

(1/2)